

21. September 2009

Presseinformation

„Wohnwerte Deutschland“ – Der neue König & Cie.-Immobilienfonds

Hamburg: Ab sofort können Anleger mit König & Cie. in deutsche Wohnimmobilien investieren. Der Fonds wird nach und nach Mehrfamilienhäuser in und um deutsche Metropolregionen und Städte erwerben, die in den kommenden Jahren eine zunehmende Nachfrage nach Wohnraum und damit einhergehend steigende Mieteinnahmen und Wertsteigerungen erwarten lassen.

Das Fondskapital liegt bei rund 42 Mio. Euro. Anleger können sich ab einer Zeichnungssumme von 5.000 Euro (zusätzlich 5% Agio) an „Wohnwerte Deutschland“ beteiligen. Die Laufzeit der Beteiligung liegt bei 18 Jahren, die Ausschüttungen von 5% p.a. ab 2012 steigend auf 8% p.a. erfolgen halbjährlich. Insgesamt sieht das Fondskonzept Gesamtauszahlungen von 271% über die Laufzeit vor.

Partner, die König & Cie. die Objekte anbieten, sind u.a. Angermann Investment Advisory AG, Hamburg, Greif & Contzen Immobilien GmbH, Köln und Savills Immobilien Management Hamburg GmbH, Hamburg. Der Objektankauf selbst unterliegt einem mehrstufigen Prüfungsverfahren, wobei u.a. eine technische Bewertung des Gebäudes sowie die Ermittlung des Verkehrswertes durch einen unabhängigen Sachverständigen, die renommierte DEKRA Real Estate Expertise GmbH, Saarbrücken durchgeführt wird. Die finale Entscheidung über den Ankauf eines Objektes trifft ein unabhängiger Investitionsausschuss. Diesem gehören an: Jörn Meyer, Finanzvorstand, Claus Herrmann, Immobilienexperte und Matthias Lühning, Architekt.

Der Fonds kommt dem Bedürfnis der Anleger nach Sicherheit, Transparenz und Verständlichkeit nach – sind doch Immobilien die beliebteste Kapitalanlage der Deutschen und bieten gerade in Krisenzeiten besonderen Schutz, weil sie Sachwerte darstellen. Mit „Wohnwerte Deutschland“ bietet König & Cie. im aktuellen schwierigen wirtschaftlichen Umfeld eine Anlageform, die für viele eine interessante Alternative zu anderen Kapitalanlagen wie z.B. Aktien darstellt. Anders als Büro- und Einzelhandelsimmobilien sind Wohnimmobilien außerdem weitestgehend konjunkturunabhängig – denn „gewohnt“ wird immer.

Das Hamburger Emissionshaus König & Cie. GmbH & Co. KG wurde 1999 von Tobias König gegründet und zählt zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Bisher wurden 79 Fonds in den Bereichen Schifffahrt, Private Equity, Immobilien, Neue Energien sowie Infrastruktur und Zweitmarkt Lebensversicherungen initiiert. Mit der Marenave Schifffahrts AG, die im Jahre 2006 erfolgreich von König & Cie. an die Börse gebracht wurde, beträgt das Gesamtinvestitionsvolumen rund 4,2 Milliarden Euro. König

& Cie. beschäftigt 120 Mitarbeiter in den Büros in Hamburg, Wien, Shanghai und Mumbai.

Kontakt:

Julia Eble
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

König & Cie. GmbH & Co. KG
Axel-Springer-Platz 3
20355 Hamburg

Telefon +49.40.36 97 57-120
jebile@koenig-cie.com
www.emissionshaus.com