



AUF NATÜRLICHE STABILITÄT SETZEN

Forest Opportunity - Zertifikate

Mit einem ökologisch orientierten Investment von den Ertragschancen des Rohstoffes Holz profitieren.

Forest Opportunity - Zertifikate

Forest Opportunity - Zertifikate bieten die Möglichkeit, von den Entwicklungschancen der Anlageklasse Holz zu profitieren. Ziel ist es, durch breit gestreute Investitionen in unterschiedliche Unternehmen der Holzindustrie nachhaltige Renditen zu erwirtschaften.

Rohstoff Holz

Im Zuge aufstrebender Rohstoffmärkte gewinnt auch die Anlageklasse Holz verstärkt an Bedeutung. Vor allem die erhöhte Nachfrage nach dieser Ressource trägt dazu bei, dass die Preise für Holz ansteigen. Das wachsende Interesse lässt sich dabei auf folgende Faktoren zurückführen:

- Die weltweit soliden Wirtschaftswachstumsraten sorgen für einen gestiegenen Bedarf an dem Baustoff Holz in der Papier- und Zellstoffverarbeitung, der Möbelindustrie sowie der Raumausstattung.
- Verbesserte Lebensstandards in bevölkerungsreichen Wachstumsregionen wie beispielsweise China führen zu einem erhöhten Verbrauch von Papier, Karton und Pappe.
- Rasant angestiegene Ölpreise haben den Bedarf an Holz als regenerativen Energieträger und nachwachsenden Brennstoff entscheidend belebt.
- Der Wunsch nach ökologischem Bauen und Wohnen fördert ein positives Ansehen sowie die Nachfrage nach Holz als Bau- und Werkstoff.
- Vor dem Aspekt der Risikostreuung gewinnen Wald- und Forstflächen als gesonderte Anlageklasse zunehmend an Bedeutung.

Auch wenn Holz ein nachwachsender Rohstoff ist, sind die natürlichen Ressourcen begrenzt und das Angebot nicht beliebig schnell erweiterbar. Steigende Holzpreise und eine zunehmende Attraktivität als Rohstoffinvestment sind die Folge.

Darüber hinaus zeigen Beobachtungen aus der Vergangenheit, dass Investitionen in die Ressource Holz eine stabile Wertentwicklung aufweisen und diese Anlageklasse kaum mit anderen Anlageklassen korreliert. Jedoch gab es bislang nur wenige Möglichkeiten, in diesen Rohstoff zu investieren.

Strategie

Um von den Entwicklungschancen der Holzbranche zu profitieren, wurden bislang vorrangig Direktinvestments in Wälder, Holzplantagen oder Forstwirtschaftsanlagen getätigt. Diese stehen jedoch nur ausgewählten Anlegern für Investitionen zur Verfügung, da neben einem hohen finanziellen Aufwand auch eine lange Haltedauer notwendig ist.

Die Strategie der Forest Opportunity - Zertifikate setzt darauf, über ein breit gestreutes Aktienportfolio aus Unternehmen der Holzindustrie die Risiken einer Direktanlage zu minimieren und bei der Auswahl der Einzelwerte sowohl ökologische als auch fundamentale Aspekte zu berücksichtigen. Somit können Anleger an einem nachhaltigen Anlagekonzept partizipieren, das interessante Ertragschancen bietet.

Umsetzung der Strategie

Die Umsetzung der Strategie erfolgt über die Ermittlung eines Aktienportfolios in einem dreistufigen Auswahlprozess.

Zunächst wird ein Anlageuniversum festgelegt, das Unternehmen der Holzindustrie unterschiedlicher Regionen und Branchen beinhaltet. Dabei werden nur solche Unternehmen berücksichtigt, die weltweit an mindestens einer Börse notiert sind und mindestens 50% ihres Umsatzes aus dem Handel, der Kultivierung, dem Anbau oder der Weiterverarbeitung von Holz generieren.

Anschließend werden aus dem Anlageuniversum die Unternehmen selektiert, die sich in ihrer Arbeitsweise oder mit ihren Produkten durch das Vorhandensein eines der folgenden ökologischen Gütesiegel als Nachweis einer nachhaltigen Bewirtschaftung auszeichnen:

- PEFC-Siegel: umfasst sowohl ökologische als auch soziale und ökonomische Kriterien und kennzeichnet Holz aus regionaler und nachhaltiger Waldwirtschaft
- FSC-Siegel: weltweit gültiges Gütesiegel für eine nachhaltige Waldbewirtschaftung, das in ökologischer, sozialer und forstlicher Hinsicht den internationalen Standard für Holzprodukte setzt
- Naturland Gütesiegel: Kennzeichnung für Holz aus konsequent ökologischer Waldnutzung

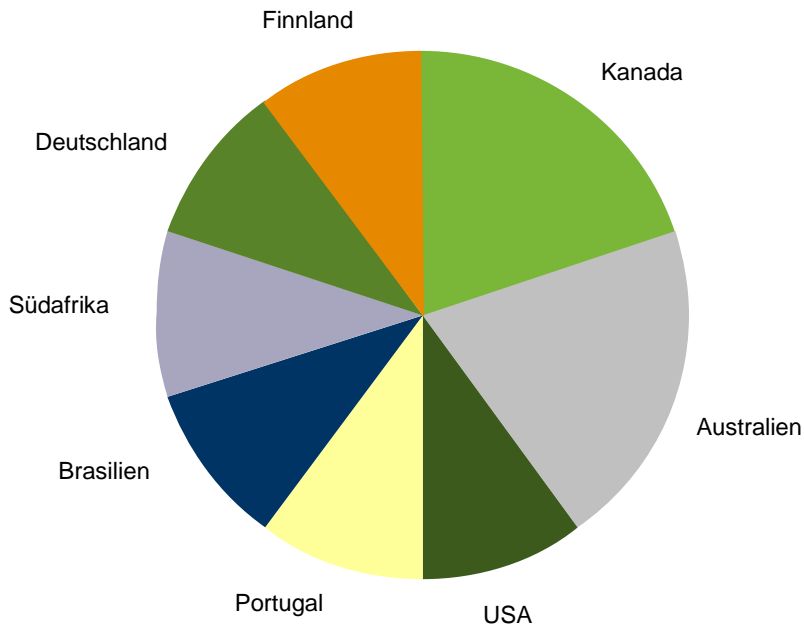
Im letzten Schritt wird auf Basis einer Vielzahl von Kennziffern fundamental analysiert, ob ein Unternehmen bestimmte Werthaltigkeitskriterien erfüllt und so für ein Investment in Frage kommt. Dazu zählen z.B. ein niedriges Kurs-Gewinn-Verhältnis, eine hohe Dividendenrendite, gute Handelbarkeit sowie positive Daten aus der Konjunktur im Allgemeinen und der Branchensituation im Besonderen.

Das ermittelte Aktienportfolio beinhaltet somit nur die Werte des Anlageuniversums, die über ein ökologisches Gütesiegel verfügen und als werthaltig eingeschätzt werden. Die Anzahl der Einzelinvestments wird dabei so gewählt, dass eine ausreichende Diversifikation gewährleistet ist.

Forest Opportunity - Zertifikate zeichnen die Entwicklung des Forest Opportunity - Index nach, der neben dem ermittelten Aktienportfolio auch eine unverzinsliche Barkomponente enthalten kann. Diese dient der Liquiditätssteuerung sowie zur Abwicklung von Dividendenzahlungen und Kapitalmaßnahmen der Unternehmen. Die Gewichtung der beiden Positionen liegt jeweils zwischen 0% und 100%, wobei der Anteil der Barkomponente möglichst gering gehalten wird. Es findet eine fortlaufende Überprüfung und mindestens vierteljährliche Anpassung der Indexzusammensetzung statt. Die Ermittlung des Forest Opportunity - Index erfolgt in Kooperation mit der D&D Capital GmbH.

DAS AKTIENPORTFOLIO

Länderdiversifikation¹⁾



Anhand der Grafik wird eine leichte Übergewichtung Nord- und Südamerikas deutlich. Dies resultiert aus den natürlichen Holzvorkommen und der damit verbundenen Ansiedlung der Holz verarbeitenden Industriebetriebe. Insgesamt wird jedoch eine breite Streuung über unterschiedliche Regionen angestrebt.

Branchendiversifikation

Eine branchenspezifische Selektion kann in folgende drei Hauptkategorien vorgenommen werden:

- Holzanbau / Holzvermarktung
- Holzverarbeitung / Holzveredlung
- sonstige Holzwirtschaft

Da einzelne Unternehmen dem gesamten Wertschöpfungsprozess angehören und folglich in alle drei Hauptkategorien eingeordnet werden könnten, ist eine branchengenaue Zuordnung häufig sehr schwierig. Um die Entwicklungschancen aller Unternehmen nutzen zu können, findet keine Festlegung auf eine bestimmte Branche statt. Eine ausgeglichene Gewichtung der Branchen wird angestrebt.

¹⁾ Die Grafik zeigt die Länderverteilung der im Aktienportfolio enthaltenen Einzelwerte mit Stand per 10. September 2007. Es besteht die Möglichkeit, dass sich die Auswahl der Unternehmen und somit auch die Länderverteilung bis zum Emissionstag ändert.

Einzelwerte des Portfolios²⁾

Unternehmen	WKN	Gütesiegel
Canfor Pulp Income Fund	A0J329	FSC
Timbercorp. Ltd.	615017	FSC
Universal Forest Products Inc.	919113	FSC
Gunns Ltd.	541529	PEFC / FSC
Sino-Forest Corp.	899033	FSC
Sonae Industria SGPS S.A.	A0H0RL	PEFC / FSC
Aracruz Celulose S.A.	906126	PEFC / FSC
Sappi Ltd.	860275	FSC
Pfleiderer AG	676474	PEFC / FSC
UPM-Kymmene Oyj	881026	PEFC / FSC

Zum Zeitpunkt der Emission erfolgt eine Gleichgewichtung der dann im Portfolio enthaltenen Unternehmen. Sowohl die Unternehmensauswahl als auch die jeweiligen Gewichtungen können sich jedoch bei den regelmäßigen Indexanpassungen ändern.

D&D CAPITAL GMBH



Das Team der D&D Capital GmbH steht für die Entwicklung, Umsetzung und laufende Betreuung von innovativen und renditeorientierten Finanzprodukten. Die Mitglieder der Gesellschaft berichten regelmäßig über das aktuelle Marktgeschehen in verschiedenen Medien und stehen für spezielle finanzrechtliche Themen als Experten zur Verfügung. Zum Team gehören Herr *Dr. Malte Diesselhorst*, Anwalt, Notar und Mitglied des Aufsichtsrates der Börse Berlin, Herr *Roman Dyrschka*, Unternehmer und Sprecher der Deutschen Schutzvereinigung für Wertpapierbesitz, Herr *Marc Wunder*, Diplom-Betriebswirt und Geschäftsführer der findev GmbH sowie Herr *Reyke Schult*, Finanzanalyst und Geschäftsführer der D&D Capital GmbH. Herr Schult steht als Mitglied der FSC (Forest Stewardship Council) insbesondere für nachhaltige und ökologische Investmentansätze.

Das Team wird für das Management der Forest Opportunity - Zertifikate durch Holzexperten unterstützt, die ihr spezielles Know-how in die Bewertung der Branche und der einzelnen Unternehmen aus forstwirtschaftlicher Sicht einfließen lassen.

²⁾ Die Tabelle zeigt die im Aktienportfolio enthaltenen Einzelwerte mit Stand per 10. September 2007. Es besteht die Möglichkeit, dass sich die Auswahl der Unternehmen bis zum Emissionstag ändert.

CHANCEN

Forest Opportunity - Zertifikate profitieren über ein Portfolio aus Einzelwerten der Holzindustrie vom Preisniveau der Ressource Holz, das durch eine steigende Nachfrage weiter erhöht werden kann.

Für das Portfolio werden ausschließlich solche Unternehmen gewählt, deren Produkte oder Produktionsprozesse mit einem ökologischen Gütesiegel ausgezeichnet sind und die somit zum Schutz und der Förderung der Umwelt beitragen. Dies gewährleistet, dass nur Unternehmen mit einer nachhaltigen Ausrichtung ihrer Geschäftstätigkeit in das Portfolio aufgenommen werden.

Darüber hinaus werden alle Unternehmen auf ihre Werthaltigkeit hin überprüft. Mittels einer Kennzahlenanalyse findet gezielt eine Auswahl von Unternehmen statt, deren Firmenwert als stabil und aussichtsreich eingeschätzt wird und die Ertragschancen in Aussicht stellen.

Die Verteilung der Investition auf Unternehmen der Holzindustrie aus verschiedenen Branchen und Regionen dient dazu, das Risiko einer Anlage möglichst gering zu halten. So kann von den Ertragschancen einer Vielzahl unterschiedlicher Investments profitiert und eine nachhaltige Wertsteigerung erzielt werden.

Der zugrunde liegende Forest Opportunity - Index wird in Kooperation mit der D&D Capital GmbH betreut. Dieses aktive Management ermöglicht es, frühzeitig aussichtsreiche Investments zu selektieren und zeitnah auf mögliche Änderungen in der Portfoliostruktur zu reagieren. Zusätzlich sorgt die fortlaufende Überprüfung und regelmäßige Anpassung des Forest Opportunity - Index für eine Reduzierung des Anlagerisikos.

RISIKEN

Mögliche Fehleinschätzungen bei der Auswahl der Unternehmen der Holzindustrie sowie ungünstige Kursschwankungen können zu Wertverlusten des Forest Opportunity - Index und somit auch der Forest Opportunity - Zertifikate führen.

Da der Wert der Aktien stark abhängig ist von der Entwicklung der Nachfrage nach der Ressource Holz, können modische Trends (z.B. in der Möbelindustrie), Angebotserweiterungen sowie Nachfragerückgänge im Rahmen der Wirtschaftszyklen zu Kursverlusten der Aktien führen. Darüber hinaus können eine fehlerhafte Bewirtschaftung und Umwelteinflüsse wie Waldbrände oder Schädlingsbefall den nutzbaren Holzbestand reduzieren. Eine Wiederaufforstung ist nur langfristig möglich und die natürlichen Ressourcen sind begrenzt.

Viele der im Index enthaltenen Einzelwerte werden nicht in Euro notiert, so dass mögliche Wechselkursschwankungen den Strategieerfolg negativ beeinflussen können.

Da in Einzelwerte der Holzindustrie aus unterschiedlichen Regionen investiert wird, sind Anlagen in Schwellenländern möglich. Die Märkte in Schwellenländern können eine erhöhte Volatilität sowie eine geringe Marktkapitalisierung aufweisen und sind häufig intransparent. Es besteht das Risiko, dass eine Aktie nur schwer oder zu ungünstigen Bedingungen gehandelt werden kann. Eine hohe Volatilität der Investments im Portfolio kann zu einer erhöhten Volatilität der Zertifikate führen. Darüber hinaus sind die Märkte der Schwellenländer durch die geringe Regulierung einem erhöhten Betrugs- und Manipulationsrisiko ausgesetzt.

Verluste für das eingesetzte Kapital sind somit bei den Forest Opportunity - Zertifikaten möglich.

AUF EINEN BLICK

- + historisch stabile Wertentwicklung der Ressource Holz
- + attraktive Renditechancen durch steigende Nachfrage nach Holz
- + Auswahl von ökologisch und nachhaltig ausgerichteten Unternehmen
- + Berücksichtigung von Werthaltigkeitskriterien
- + reduziertes Anlagerisiko durch breit gestreute Investitionen
- + fortlaufende Überprüfung und gegebenenfalls Anpassung des Index
- + aktives Management in Zusammenarbeit mit der D&D Capital GmbH

-
- Fehleinschätzungen bei der Investmentauswahl möglich
 - negative Beeinflussung des Strategieerfolges bei stark rückläufiger Holznachfrage
 - negative Auswirkungen von Umwelteinflüssen möglich
 - Wechselkursrisiken
 - kein Schutz des eingesetzten Kapitals
 - politische, strukturelle und rechtliche Risiken in Schwellenländern

KAUFEN UND VERKAUFEN

Die Zeichnungsfrist läuft vom 1. Oktober bis 5. November 2007 [16 Uhr]³⁾.

Forest Opportunity - Zertifikate sind bei jeder Bank, Sparkasse oder online bei den Direktbanken erhältlich. Zum Kauf wird lediglich die Wertpapierkennnummer (WKN) oder ISIN benötigt. Damit kann der Auftrag direkt an die Landesbank Berlin AG weitergeleitet werden. Die Zeichnung ist auch über den Börsenplatz Frankfurt möglich.

Nach Ablauf der Zeichnungsfrist können Forest Opportunity - Zertifikate an den Börsenhandelsplätzen Berlin, Frankfurt am Main (Smart Trading) und Stuttgart (EUWAX[®]) börsentäglich zwischen 9 und 20 Uhr ge- bzw. verkauft werden. Die Landesbank Berlin AG stellt in der Regel fortlaufend handelbare Kurse.

³⁾ vorzeitige Schließung möglich

AUSSTATTUNGSMERKMALE

Emittentin:	Landesbank Berlin AG
Basiswert:	Forest Opportunity - Index
Indexratio:	1 : 1
Währung:	Euro
Emissionskurs:	EUR 100,-- zzgl. EUR 2,-- Agio
Startniveau:	100,00 [Indexstand des Basiswertes am Emissionstag]
Referenzkurs:	Schlusskurs des Basiswertes am Bewertungstag
Verwaltungsgebühr:	1,6% p.a. [wird dem Index entnommen]
Rückzahlungsbetrag:	Referenzkurs
Mindesthandelbarkeit:	1 Stück
Zeichungsfrist:	1. Oktober bis 5. November 2007 [16 Uhr] ³⁾
Emissionstag:	5. November 2007
Valuta:	7. November 2007
Bewertungstag:	Bewertungstag ist der fünfte Geschäftstag vor dem Einlösungs- oder Kündigungstermin, bzw. der darauf folgende Index-Geschäftstag.
Einlösungsoption:	Jeder Zertifikatsinhaber hat das Recht, von der Emittentin vierteljährlich, erstmals im Dezember 2008, die Einlösung der Zertifikate zu verlangen.
Kündigungsrecht der Emittentin:	Die Emittentin hat das Recht, die Wertpapiere jeweils vierteljährlich, erstmals im Dezember 2008, vorzeitig zurückzuzahlen.
Fälligkeitstag:	Die Forest Opportunity - Zertifikate haben eine unbegrenzte Laufzeit.
ISIN / WKN:	DE000LBB1183 / LBB 118

WEITERE INFORMATIONEN

Verkaufsprospekt:	kostenfrei bei unten genannter Adresse erhältlich bzw. zum Download im Internet verfügbar
Reuters:	DELBB118=BERA
Videotext:	N24 Text Seite 620 - 625
Internet:	www.zertifikate.lbb.de

³⁾ vorzeitige Schließung möglich

Risikohinweis

Die in dieser Werbebroschüre enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Insbesondere handelt es sich nicht um eine Empfehlung, Geschäfte der angesprochenen Art zu tätigen.

Die Rückzahlung der Forest Opportunity - Zertifikate hängt von der Entwicklung des Forest Opportunity - Index ab. Dabei ist zu beachten, dass sich der Forest Opportunity - Index auf Basis der zugrunde liegenden Referenzzinssätze und der Entwicklung der ausgewählten Finanzinstrumente ermittelt. Die Berechnung erfolgt gemäß dem in den Endgültigen Bedingungen der Forest Opportunity - Zertifikate beschriebenen Verfahren. Es handelt sich beim Forest Opportunity - Index nicht um einen börsengängigen Index. Anleger sollten daher berücksichtigen, dass Absicherungsoperationen mangels geeigneter Derivate nicht ausgeführt werden können.

Veränderungen der Wertentwicklung der Forest Opportunity - Zertifikate spiegeln die positive wie negative Veränderung des Forest Opportunity - Index wider. Aktienmarktschwankungen können somit Einfluss auf die Wertentwicklung der Forest Opportunity - Zertifikate nehmen. Während der Laufzeit wird der Wert des Anlageproduktes auch von laufzeitspezifischen Zinsen und impliziten Volatilitäten der enthaltenen Finanzinstrumente beeinflusst. Daher besteht die Möglichkeit, dass der ermittelte Wert der Forest Opportunity - Zertifikate während der Laufzeit erheblich unter dem am Erwerbstag festgestellten Wert liegt. Sinkt der Wert der Forest Opportunity - Zertifikate unter den am Erwerbstag festgestellten Wert, kann nicht darauf vertraut werden, dass der Wert bis zum Ende der Laufzeit wieder ansteigt, so dass bei Rückzahlung unter Umständen ein erheblicher Verlust realisiert wird. Es ist zu beachten, dass aus den Forest Opportunity - Zertifikaten keinerlei Ausschüttungen (Zinsen, Dividenden) gezahlt werden. Neben den zuvor genannten Risiken besteht bei Schuldverschreibungen ein Emittentenausfallrisiko. **Diese Werbebroschüre ersetzt nicht die möglicherweise individuell erforderliche Aufklärung über dieses Produkt durch das Wertpapierdienstleistungsunternehmen, bei dem der Erwerb des Produktes erfolgen soll. Die vorliegende Broschüre stellt ausschließlich die wichtigsten Ausstattungsmerkmale dar. Allein maßgeblich sind die Bedingungen und Angaben im Wertpapierprospekt, bestehend aus dem Basisprospekt sowie den Endgültigen Bedingungen, die bei unten genannter Adresse kostenfrei erhältlich bzw. im Internet unter www.zertifikate.lbb.de zum Download verfügbar sind.**

Die Landesbank Berlin AG zahlt den am Vertrieb beteiligten Sparkassen, Banken und Finanzdienstleistern für die Vermittlung der Produkte eine Vergütung, die aus dem Agio und einer einmaligen Vertriebsvergütung besteht. Einzelheiten erfahren Sie durch Ihren Kundenberater und entnehmen Sie bitte dem entsprechenden Wertpapierprospekt.



Alexanderplatz 2, 10178 Berlin
Telefon: +49 30/869 629 00, Fax: +49 30/869 624 18
Videotext: N24 Text Seite 620-625
E-Mail: zertifikate@lbb.de
Internet: www.zertifikate.lbb.de