



Customer Services

Technical Services

Digital Services

Personnel Services

Public Services

Health Services

Energy Management

Energy Management von Vivento: Unabhängige Energieberatung für mehr Effizienz und Wirtschaftlichkeit

In Zeiten steigender Energiekosten, sich verschärfenden gesetzlichen Bestimmungen und zunehmender Rohstoffknappheit müssen sich Unternehmen wie auch private Gebäudeeigentümer Gedanken um eine Begrenzung der Energiekosten machen. Schließlich nehmen die Energiekosten einen immer größeren Anteil am Gesamtbudget ein – und die Preise werden auch in Zukunft weiter steigen. Deshalb bieten wir kompetente Energieberatung für Gewerbebetriebe, Kommunen sowie für Verwaltungs- und Wohngebäude. Unsere Energie-Experten decken Schwachstellen auf und helfen Ihnen, den Energieverbrauch deutlich zu reduzieren.

Wir beraten individuell. Am Anfang jeder Beratung steht die Bestandserfassung und lückenlose Dokumentation. Unsere Experten ermitteln Energieeinsparpotenziale vor Ort und führen Machbarkeitsuntersuchungen durch. Anhand eines individuell erarbeiteten Energiekonzepts erläutern wir rationelle und nachhaltige Maßnahmen, mit denen Sie Ihren Energieeinsatz optimieren können. Wir legen finanzielle Förderungsmöglichkeiten dar und erstellen einen individuellen Wirtschaftsplan für Sie. Daraus wird unter anderem ersichtlich, ab wann sich eine Investition amortisiert. Zudem können Sie aus dem Plan Ihren aktiven Beitrag zum Umweltschutz ablesen.

Wir lassen Sie vergleichen. Der bundesweit neu eingeführte Energieausweis für Bestandsgebäude sorgt für mehr Transparenz auf dem Immobilienmarkt. Durch ihn werden erstmals direkte Vergleiche zwischen Gebäuden möglich, sowohl beim Bau, der Vermietung und dem Verkauf von Neubauten als auch bei Bestandsbauten. Wir stellen Ihnen einen Energieausweis für Wohngebäude und Nichtwohngebäude gemäß gesetzlichen Regelungen und Normen inklusive energetischer Bilanzierung aus. Diese umfasst den Energiebedarf für Warmwasser, Beheizung, Gebäudekühlung, Belüftung und künstliche Beleuchtung. Neben der Zertifizierung des Gebäudes zeigt der Energieausweis auch Modernisierungsmöglichkeiten auf. Unser Energieberater stimmt dies individuell auf Ihren Bedarf ab.

Wir sind qualifiziert. Auf unsere unabhängigen Energieberater können Sie sich zu 100 Prozent verlassen: Sie sind BAFA-zugelassen und verfügen neben aktuellem Know-how über langjährige Berufserfahrung als Techniker oder Ingenieure. Unsere Mitarbeiter erfüllen nachweislich die vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle geforderte Neutralität. Alle relevanten Institutionen – von der Kreditanstalt für Wiederaufbau bis hin zur Energieagentur „dena“ – erkennen unsere Gebäude-Energie-Analysen uneingeschränkt an. Vor der Auftragsvergabe an Dritte, z. B. Anlagenbetreiber oder Stadtwerke, überprüfen unsere Energieberater das entsprechende Investitionskonzept hinsichtlich Effizienz und zeigen Ihnen auf Wunsch alternative Lösungen auf.

Ihre Gründe für die Kontaktaufnahme mit Vivento:

- Sie planen Modernisierungs- oder Erweiterungsmaßnahmen an Immobilien
- Sie wollen eine Modernisierung, Erweiterung oder Erneuerung der Haustechnik durchführen
- Sie möchten Einsparpotenziale im Bereich Energie- und Nebenkosten nutzen
- Sie benötigen einen Energieausweis
- Sie planen ein Outsourcing der Immobilienbewirtschaftung

Wir führen Energieberatung durch für

- Gewerbebetriebe
- Kommunen
- Verwaltungs- und Wohngebäude

Unser Gebäude-Assessment umfasst

- Bestandserfassung
- Dokumentation
- Bewertung und Zertifizierung per Energieausweis

Unsere Energieberatung umfasst

- Durchführung von Machbarkeitsuntersuchungen
- Aufzeigen der finanziellen Fördermöglichkeiten
- Bei Bedarf Unterstützung bei der Umsetzung

Energy Management Prozessablauf

