

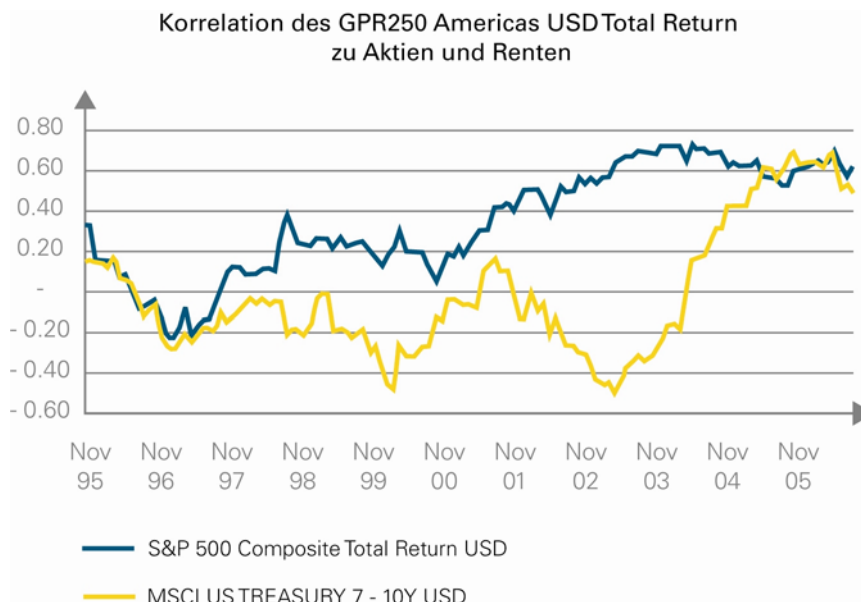
Immobilienaktienfonds: Von den Chancen weltweiter Immobilienmärkte profitieren

Mit dem Global Property Equity Fund verbindet ABN AMRO Asset Management die Wachstumsdynamik eines Aktienfonds mit der Stabilität von Immobilieninvestments. Der Fonds investiert in Immobilienmärkte rund um den Globus. Dabei kann ABN AMRO auf ihre starke internationale Präsenz an allen wichtigen Märkten der Welt bauen.

Im Gegensatz etwa zu einem offenen Immobilienfonds investiert der Global Property Equity Fund nicht direkt in Immobilien, sondern in Aktien börsennotierter Unternehmen, die Immobilien verwalten, entwickeln oder vermarkten. Die Vorteile dieses „indirekten“ Immobilieninvestments liegen auf der Hand: 1. Anleger profitieren von der gesamten Wertschöpfungskette im Immobilienmanagement. 2. Das Fondsmanagement kann flexibel auf Veränderungen des Marktes reagieren. 3. Verschiedene Risikostreuungen sind möglich: Zum einen hinsichtlich der Branchensegmente und Anlageregionen, die jeweils unterschiedliche Zyklen aufweisen, zum andern durch die Abdeckung mehrerer Geschäftsfelder. So kann das Kerngeschäft der einen Immobiliengesellschaft beispielsweise in der Vermarktung von Wohnprojekten liegen, das einer anderen hingegen in der Vermietung und Verwaltung von Büro- oder Einzelhandelsobjekten.

Die Wertschöpfungskette im Immobilienmanagement nutzen

Mit Immobilienaktien hat der Privatanleger die Chance, ein immobilienbezogenes Investment zu tätigen, ohne tatsächlich ein Objekt kaufen zu müssen. Dadurch vermeidet er die Nachteile einer gewöhnlichen Immobilienanlage – wie etwa wenig Flexibilität und geringe Risikostreuung. Aufgrund ihrer geringen Abhängigkeit von Aktien und festverzinslichen Wertpapieren stellt diese lukrative Anlageklasse eine sinnvolle Ergänzung für jedes Portfolio dar. Die Kurssteigerungen der in einem Immobilienaktienfonds enthaltenen Unternehmen werden ausgelöst durch einen stabilen Cashflow – vor allem Mieteinnahmen –, durch Wertsteigerungen wie An- und Zukäufe von Wohnobjekten sowie durch Projektentwicklung und aktives Management der Objekte. Dies ist auch der Grund für die erfahrungsgemäß geringe Korrelation zu anderen Anlageklassen.



Quelle: wird nachgeliefert!

ABN AMRO: An allen wichtigen Märkten vor Ort präsent

ABN AMRO Asset Management verwaltet bereits seit mehr als zehn Jahren Immobilienaktien und gehört damit zu den Vorreitern in dieser Anlageklasse. Mit seinen regionalen Expertenteams ist die Fondsgesellschaft an allen wichtigen Immobilienmärkten vor Ort vertreten. Die drei Hauptzentren für das globale Immobilienfonds-Management sind Chicago (für Amerika), Amsterdam (für Europa) sowie Hongkong (für Asien). Aktuell sind über 3,6 Mrd. EUR in ABN AMRO Immobilienaktienprodukten angelegt.

Die Verwaltungsgebühr für den Global Property Equity Fund liegt mit 1,5 Prozent im Rahmen marktüblicher Gebühren. Inklusive der Servicegebühr von 0,2 Prozent und der Zulassungsgebühr von 0,05 Prozent betragen die jährlichen Kosten zur Zeit maximal 1,75 Prozent.

Diese Produktinformation ist kein Verkaufsangebot. Sie dient lediglich Informationszwecken und kann eine anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Anleger sollten sich vor dem Erwerb einer in diesem Dokument genannten Anlagemöglichkeit eine Beratung zur Kapitalanlage sowie zu ihrer steuerlichen und rechtlichen Situation einholen, um die individuelle Eignung der beschriebenen Produkte/Märkte (insbesondere in Bezug auf die Risikohaltigkeit) zu prüfen. Der Erwerb der Fondsanteile kann und sollte ausschließlich auf Basis der im Verkaufsprospekt ergänzt um den jeweiligen zuletzt geprüften Jahres- bzw. Halbjahresbericht und gegebenenfalls den jeweiligen Zwischenbericht (falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresabschluss vorliegt) enthaltenen Informationen erfolgen, den Sie bei der ABN AMRO Asset Management (Deutschland) GmbH, Theodor-Heuss-Allee 80, 60486 Frankfurt am Main erhalten. Die enthaltenen Informationen wurden von uns sorgfältig zusammengestellt und beruhen auf Quellen, die wir für zuverlässig erachten. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Einschätzungen geben unsere Meinung zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Produktinformation wieder. Zu einer Mitteilung von künftigen Änderungen unserer Einschätzungen sind wir nicht verpflichtet. Die ABN AMRO Asset Management (Deutschland) GmbH übernimmt keine Haftung für den Inhalt, gleich aus welchem Rechtsgrund, es sei denn die ABN AMRO Asset Management (Deutschland) GmbH hätte vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt. Diese Informationen richten sich ausschließlich an Anleger in Deutschland, die nicht US-Personen sind. Dieser Beitrag stellt keinen Kotierungsprospekt im Sinne von Art. 652 bzw. 1156 OR und kein öffentliches Angebot im Sinne von § 1 Abs. 1 Nr. 1 bzw. § 1 Abs. 2 KMG dar.

Stand: 25. August 2006

MSCI und S&P sind eingetragene Warenzeichen der Lizenzgeber, die uns mittels Lizenzvertrag die Nutzung der Warenzeichen erlaubt haben.

Verantwortlich: Hans-Jürgen Schäfer

Herausgeber: ABN AMRO Asset Management (Deutschland) GmbH

Theodor-Heuss-Allee 80, 60486 Frankfurt am Main

Tel.: 069/2690-3201

Alle Rechte vorbehalten